



**Bienvenue !**

[www.belaircenter.com](http://www.belaircenter.com)



**Intégrez  
le plus vaste Réseau  
de Tiers-Lieux Business  
de la région !**

01



**Bienvenue à  
Bel Air Center!**



# Une adresse exclusive au cœur de Part-Dieu !

**Bureaux privés, domiciliation, bureaux nomades, espaces événementiels et salles de réunion, ce centre d'affaires haut de gamme s'intègre à une communauté unique d'entrepreneurs de tous horizons.**

Architecture, droit, réalité virtuelle, robotique, artisanat, alimentation et agriculture de demain, IOT, e-commerce...



**Rejoignez une communauté unique tournée vers l'avenir !**

# Votre adresse au 27<sup>e</sup> et 28<sup>e</sup> étage de la Tour Oxygène

**Bel Air Center est le centre d'affaires du Groupe Bel Air Camp, Réseau de Tiers-Lieux Business de la région AURA.**

Stratégiquement située au cœur de la Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires de France, cette adresse prestigieuse vous accueille, vous et vos collaborateurs, dans des espaces lumineux à la vue imprenable sur Lyon.

**Choisissez votre bureau privatif dans un lieu époustouflant, entouré d'une communauté unique d'entrepreneurs audacieux.**





**Un préavis de seulement 1 mois** grâce à un contrat flexible,  
**& la possibilité d'agrandir votre surface facilement**  
**pour croître sur place du jour au lendemain !**



# Des conditions **uniques !**



Contrat de prestation de services  
(préavis de 1 mois)



Dépôt de garantie à l'entrée de 1 mois



Accueil prestigieux à la Tour  
Oxygène



Places de parking à la location



Site encadré par des agents de sécurité  
24h/7j



Domiciliation

# Des services **sur-mesure !**



Bureau privatif meublé



Accès disponible 24/7



Gestion de la réception & envoi des courriers



Entretien des parties communes et privatives



Gestion technique et suivi d'exploitation des surfaces



Accès PMR



# Un confort optimal pour votre équipe



Espaces communs, salle de détente



Salles de réunion



Imprimante commune



Wifi commun



Coin cuisine avec micro-ondes et frigo, machine à café, fontaine à eau



Restaurant inter-entreprises

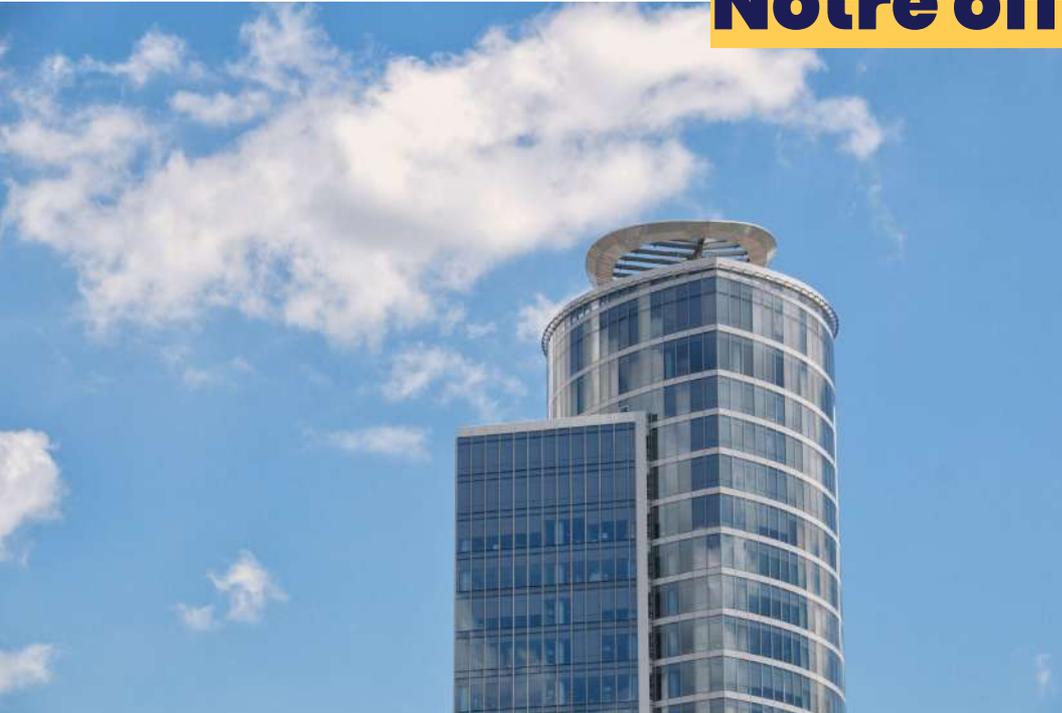
02



**Une adresse  
exceptionnelle pour  
votre domiciliation !**



# **Notre offre de domiciliation**

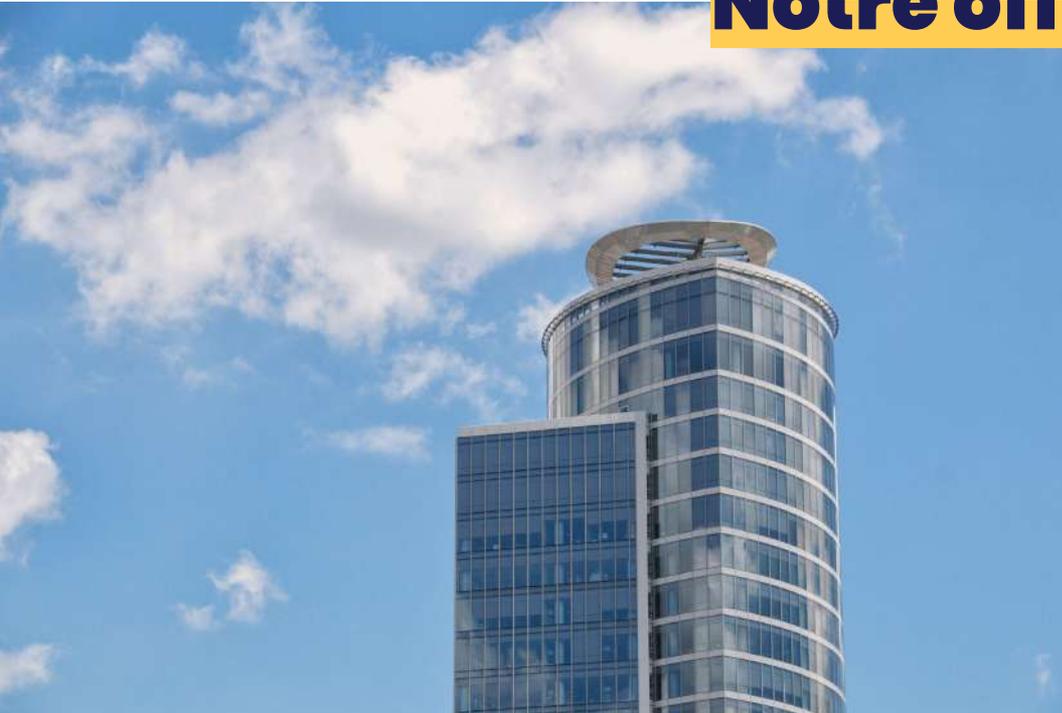


**Implantez votre adresse au cœur de La Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires de France.**

En vous domiciliant à Bel Air Center, vous cumulez une adresse prestigieuse, un réseau performant, et un service business dédié.

**Pour + d'informations : [contact@belaircenter.com](mailto:contact@belaircenter.com)**

# Notre offre de domiciliation



## Forfait de domiciliation y compris traitement de votre courrier

Récupérer le courrier à la tour : **75€HT/mois**

Renvoi mensuel : **85€HT/mois**

Renvoi hebdomadaire : **95€HT/mois**

Renvoi quotidien : **105€HT/mois**

+Refacturation des frais postaux au réel

**Pour + d'informations : [contact@belaircenter.com](mailto:contact@belaircenter.com)**

03



**Bel Air Center,  
au cœur du Groupe  
Bel Air Camp**



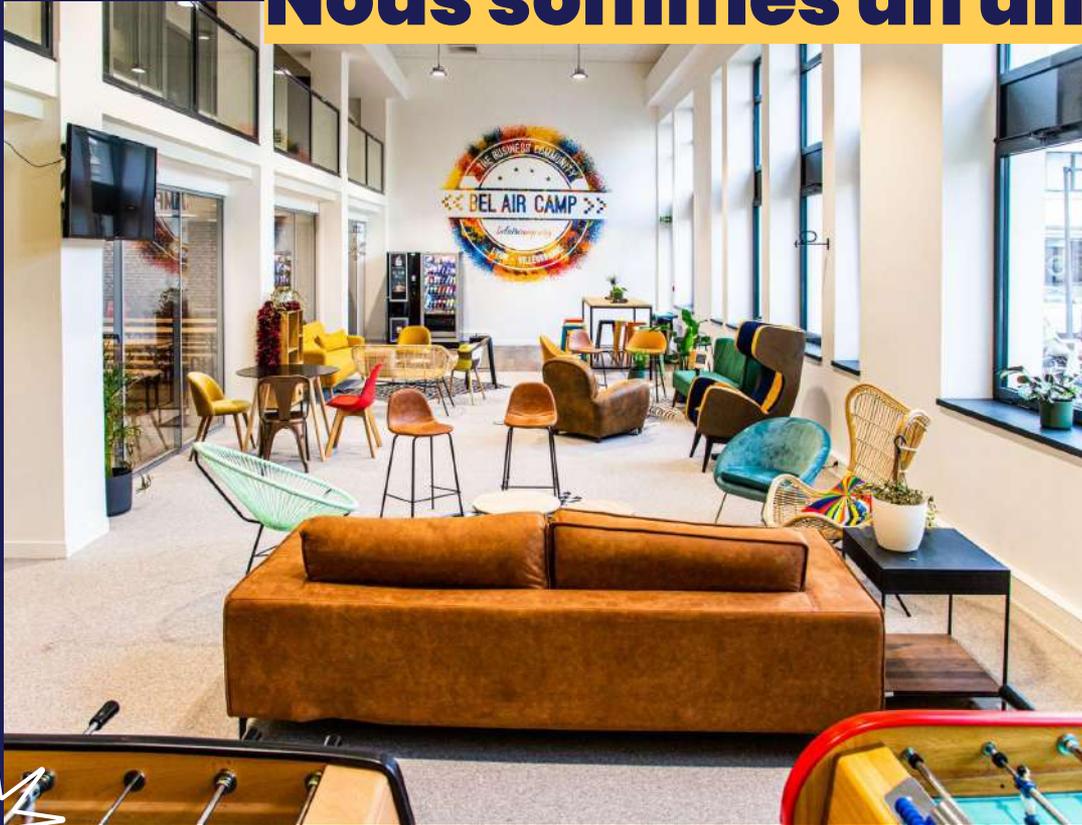
# Nous sommes un écosystème



**à impact positif**  
ancré sur le territoire et  
en lien localement



# Nous sommes un univers



**expérimental & inclusif**  
plaçant le bien-être au  
cœur de son  
fonctionnement



# Nous sommes une communauté



**diversifiée**

au service de la  
croissance pour impulser  
l'innovation



# Bel Air Camp

## aujourd'hui

**500**

explorateurs

**85**

entreprises membres

**3 camps**

**12 500 m<sup>2</sup>**

de surface

*dont 1 500 à Bel Air Center*

**250**

"events" par an

**13 personnes**

derrière le projet

## dans 1 an

**1 000**

explorateurs

**190**

entreprises membres

**5 camps**

*uniques*

**17 200 m<sup>2</sup>**

de surface

**650**

"events" par an

**19 personnes**

derrière le projet

# Nos camps aujourd'hui



**Bel Air Business**

**Bureaux privatifs**

de 10m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>  
et espaces événementiels



**Bel Air Industry**

**Ateliers privatifs  
ouverts/couverts**

de 23m<sup>2</sup> à 600m<sup>2</sup>



**Bel Air Center**

**Centre d'affaire  
au coeur de Part-Dieu**

Bureaux, domiciliation  
et salles de réunion



# Nos camps de demain



**Mai 2023**



**Bel Air School**

**Salles de formation mutualisées**

de 33m<sup>2</sup> à 90m<sup>2</sup>

**Janvier 2024**

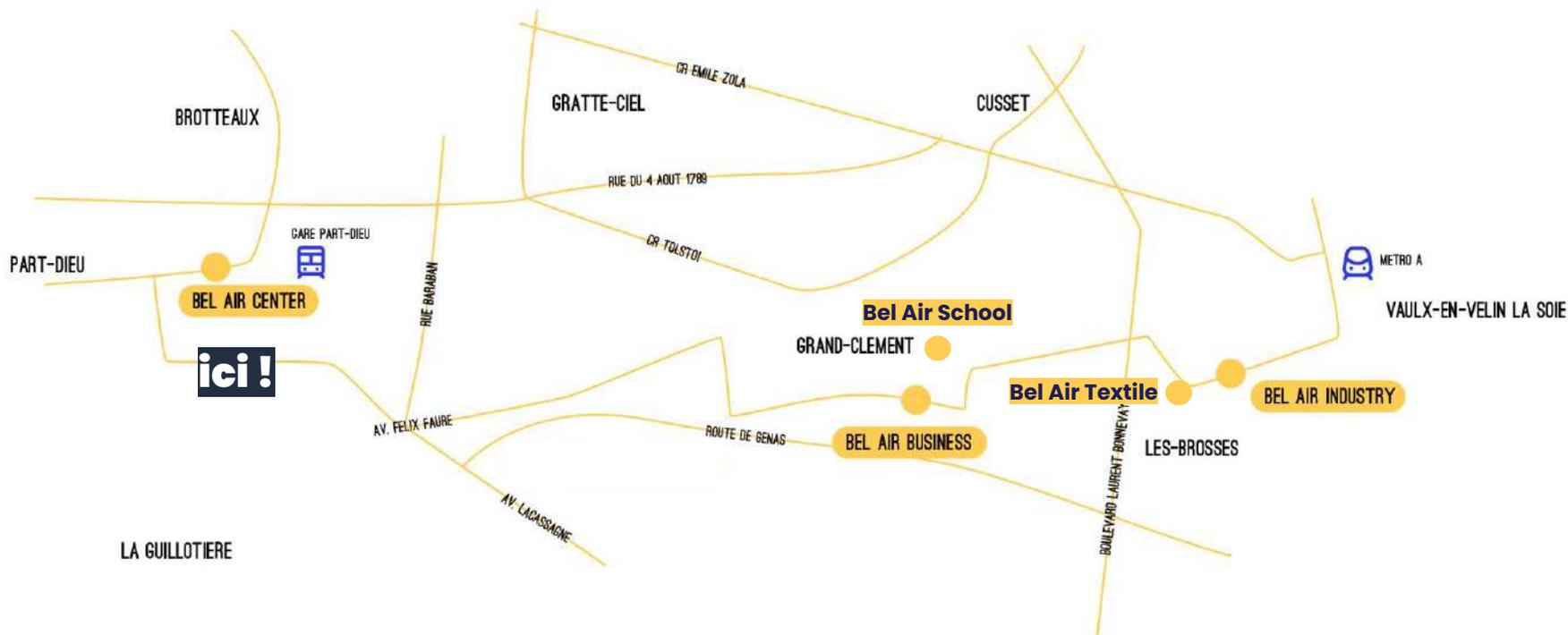


**Bel Air Textile**

**Ateliers privatifs ou mutualisés  
& Accélérateur spécialisé**

de 10m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup>

# Au coeur du dynamisme territorial



04



**L'esprit Bel Air Camp :  
Notre mission, valeurs  
& engagements**



# NOTRE MISSION

**Réinventer de nouvelles manières de travailler**  
**pour permettre à chacun, du stagiaire au chef.fe d'entreprise,**  
**de s'épanouir sur son lieu de travail !**



AUDACE · BIENVEILLANCE · AUTHENTICITÉ

**Grandir & trouver  
du sens en croisant  
les regards, par le  
partage & la  
rencontre avec la  
communauté**

# NOS ENGAGEMENTS

## RSE

Mutualisation & centralisation des acteurs pour favoriser l'économie circulaire

## Ancrage territorial

Connexion & partenariats locaux forts pour l'attractivité du territoire et l'accélération de notre réponse aux besoins de nos membres

## Compétitivité

Dynamiser l'économie par la collaboration entre entreprises, R&D et formation par la création de parcs d'activités stimulant l'innovation

# Notre **memento**

**Lorsqu'on se lance dans une expédition, on n'est jamais réellement préparé pour l'effort physique et pour la force mentale dont il faudra faire preuve. Comme un vaste voyage où le chemin devient plus important que le but, l'entrepreneuriat se joue sur le long terme. Il ne s'agit pas de courir un sprint, mais de tenir un marathon sur la distance.**

Alors à Bel Air Camp, on a décidé d'embarquer pour l'expédition tous les audacieux, ceux qui se servent des échecs pour avancer, ceux qui changent de cap, tous ceux qui croient au changement et ceux qui œuvrent pour le voir se réaliser.

Parce que sauter dans le vide fait peur, parce que rechercher encore et encore jusqu'à trouver le bon chemin est éreintant, parce que la solitude est difficile, vous n'êtes pas seul.e.s dans ce voyage.

**D'autres aventuriers aux milles vies vous entourent et vous aideront à vous réaliser.**

**Prêt.e à embarquer pour l'expédition ? :)**

05



**Intégrez la  
#belairfamily**



# Une **communauté**, ça consiste en quoi ?



La **#belairfamily**

Un réseau  
**dynamique**



**Des mises en relation** entre pro de tous secteurs

Un réseau de  
**bêta testeur**

**Une animation** quotidienne sur-mesure

# Stimuler la créativité par le bien-être

## Agenda BizCamp

Workshops atypiques, tables rondes,  
meetup, interventions d'experts métier...

## Agenda CareCamp

Bel Air Culture, Café engagé, foodtrucks,  
ostéopathe, masseuse, coiffeur, Apéro &  
Co...

**pour améliorer l'épanouissement !**



**Grandir & trouver  
du sens dans son  
coeur de métier en  
croisant les regards  
par le partage et la  
rencontre avec la  
communauté**

# Notre mission : rompre la solitude du chef.fe d'entreprise

## Agenda réservé aux fondateurs

Dèj des fondateurs, soirées réseaux,  
co-dev, groupe privé de  
communication...

06



**Une équipe dédiée  
à votre bien-être !**



# DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE



**Pauline**  
SICHE-DALIBARD

**CEO**

[pauline@belaircamp.org](mailto:pauline@belaircamp.org)

# DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE



**Serena**  
PESSE

**Head of**  
**Financial & Administration**

[serena@belaircamp.org](mailto:serena@belaircamp.org)



**Marie-Sophie**  
VERNEY-CARRON

**Head of**  
**Marketing & Communication**

[marie-sophie@belaircamp.org](mailto:marie-sophie@belaircamp.org)

# MARKETING/COM'



**Emilie**  
REYNAUD

**Digital Marketing Coordinator**

communication@belaircamp.org

# NOTRE PROPERTY MANAGER



**Nadège**  
LOUIS

**Property Manager**

nadege@belaircamp.org

# L'EQUIPE DE BEL AIR CENTER



**Apolline**  
TUAILLON

**Camp Manager**

[home@belaircenter.com](mailto:home@belaircenter.com)



**Steven**  
BUATHIER

**Business Developer**

[event@belaircenter.com](mailto:event@belaircenter.com)



**Anastasia**  
MARCON

**Community Builder**

[family@belaircenter.com](mailto:family@belaircenter.com)

# L'EQUIPE DE BEL AIR BUSINESS



**Elodie**  
DECAY

**Camp Manager**

[elodie@belaircamp.org](mailto:elodie@belaircamp.org)



**Benoit**  
DESPRES

**Business Developer**

[benoit@belaircamp.org](mailto:benoit@belaircamp.org)



**Camille**  
COUVRAT

**Community Builder**

[camille@belaircamp.org](mailto:camille@belaircamp.org)

# L'EQUIPE DE BEL AIR INDUSTRY



**Carine**  
VOLO

**Camp Manager**

[carine@belaircamp.org](mailto:carine@belaircamp.org)



**Mélanie**  
MOLARD

**Community Builder**

[event@belaircamp.org](mailto:event@belaircamp.org)



**Prêt.e à démarrer cette aventure avec nous ?**

[www.belaircamp.org](http://www.belaircamp.org)

