



Bienvenue !

www.belaircenter.com



**Intégrez
le plus vaste Réseau
de Tiers-Lieux Business
de la région !**

01



**Bienvenue à
Bel Air Center!**



Une adresse exclusive au cœur de Part-Dieu !

Bureaux privés, domiciliation, bureaux nomades, espaces événementiels et salles de réunion, ce centre d'affaires haut de gamme s'intègre à une communauté unique d'entrepreneurs de tous horizons.

Architecture, droit, réalité virtuelle, robotique, artisanat, alimentation et agriculture de demain, IOT, e-commerce...



Rejoignez une communauté unique tournée vers l'avenir !

Votre adresse au 27^e et 28^e étage de la Tour Oxygène

Bel Air Center est le centre d'affaires du Groupe Bel Air Camp, Réseau de Tiers-Lieux Business de la région AURA.

Stratégiquement située au cœur de la Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires de France, cette adresse prestigieuse vous accueille, vous et vos collaborateurs, dans des espaces lumineux à la vue imprenable sur Lyon.

Choisissez votre bureau privatif dans un lieu époustouflant, entouré d'une communauté unique d'entrepreneurs audacieux.





Un préavis de seulement 1 mois grâce à un contrat flexible,
& la possibilité d'agrandir votre surface facilement
pour croître sur place du jour au lendemain !



Des conditions **uniques !**



Contrat de prestation de services
(préavis de 1 mois)



Dépôt de garantie à l'entrée de 1 mois



Accueil prestigieux à la Tour
Oxygène



Places de parking à la location



Site encadré par des agents de sécurité
24h/7j



Domiciliation

Des services **sur-mesure !**



Bureau privatif meublé



Accès disponible 24/7



Gestion de la réception & envoi des courriers



Entretien des parties communes et privatives



Gestion technique et suivi d'exploitation des surfaces



Accès PMR



Un confort optimal pour votre équipe



Espaces communs, salle de détente



Salles de réunion



Imprimante commune



Wifi commun



Coin cuisine avec micro-ondes et frigo, machine à café, fontaine à eau



Restaurant inter-entreprises

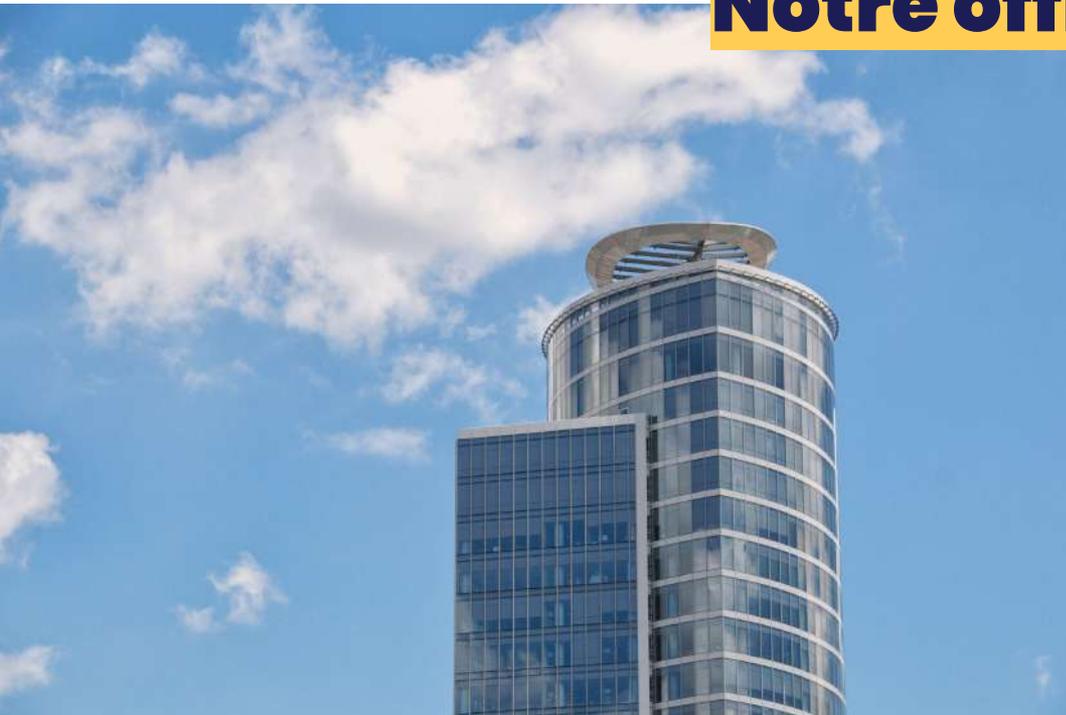
02



**Une adresse
exceptionnelle pour
votre domiciliation !**



Notre offre de domiciliation

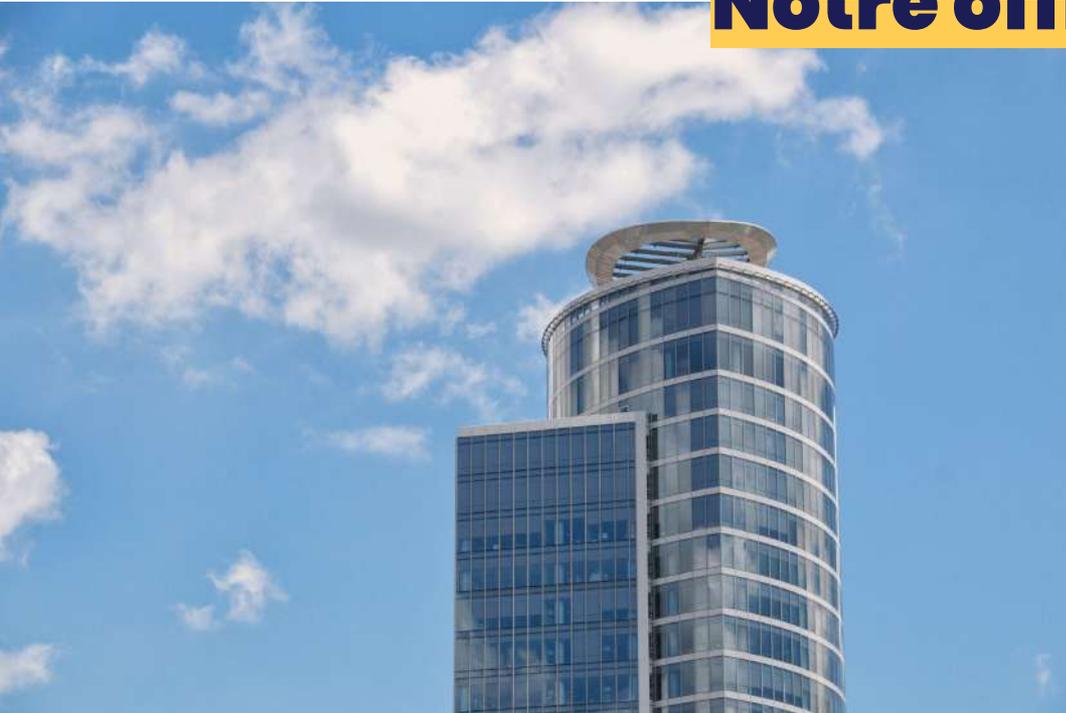


Implantez votre adresse au cœur de La Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires de France.

En vous domiciliant à Bel Air Center, vous cumulez une adresse prestigieuse, un réseau performant, et un service business dédié.

Pour + d'informations : contact@belaircenter.com

Notre offre de domiciliation



Forfait de domiciliation y compris traitement de votre courrier

Récupérer le courrier à la tour : **75€HT/mois**

Renvoi mensuel : **85€HT/mois**

Renvoi hebdomadaire : **95€HT/mois**

Renvoi quotidien : **105€HT/mois**

+Refacturation des frais postaux au réel

Pour + d'informations : contact@belaircenter.com

03



**Bel Air Center,
au cœur du Groupe
Bel Air Camp**



Nous sommes un écosystème



à impact positif
ancré sur le territoire et
en lien localement



Nous sommes un univers



expérimental & inclusif
plaçant le bien-être au
coeur de son
fonctionnement



Nous sommes une communauté



diversifiée

au service de la
croissance pour impulser
l'innovation



Bel Air Camp

aujourd'hui

500

explorateurs

85

entreprises membres

3 camps

12 500 m²

de surface

dont 1 500 à Bel Air Center

250

"events" par an

13 personnes

derrière le projet

dans 1 an

1 000

explorateurs

190

entreprises membres

5 camps

uniques

17 200 m²

de surface

650

"events" par an

19 personnes

derrière le projet

Nos camps aujourd'hui



Bel Air Business

Bureaux privatifs

de 10m² à 350m²
et espaces événementiels



Bel Air Industry

**Ateliers privatifs
ouverts/couverts**

de 23m² à 600m²



Bel Air Center

**Centre d'affaire
au coeur de Part-Dieu**

Bureaux, domiciliation
et salles de réunion



Nos camps de demain



Mai 2023



Bel Air School

Salles de formation mutualisées

de 33m² à 90m²

Janvier 2024

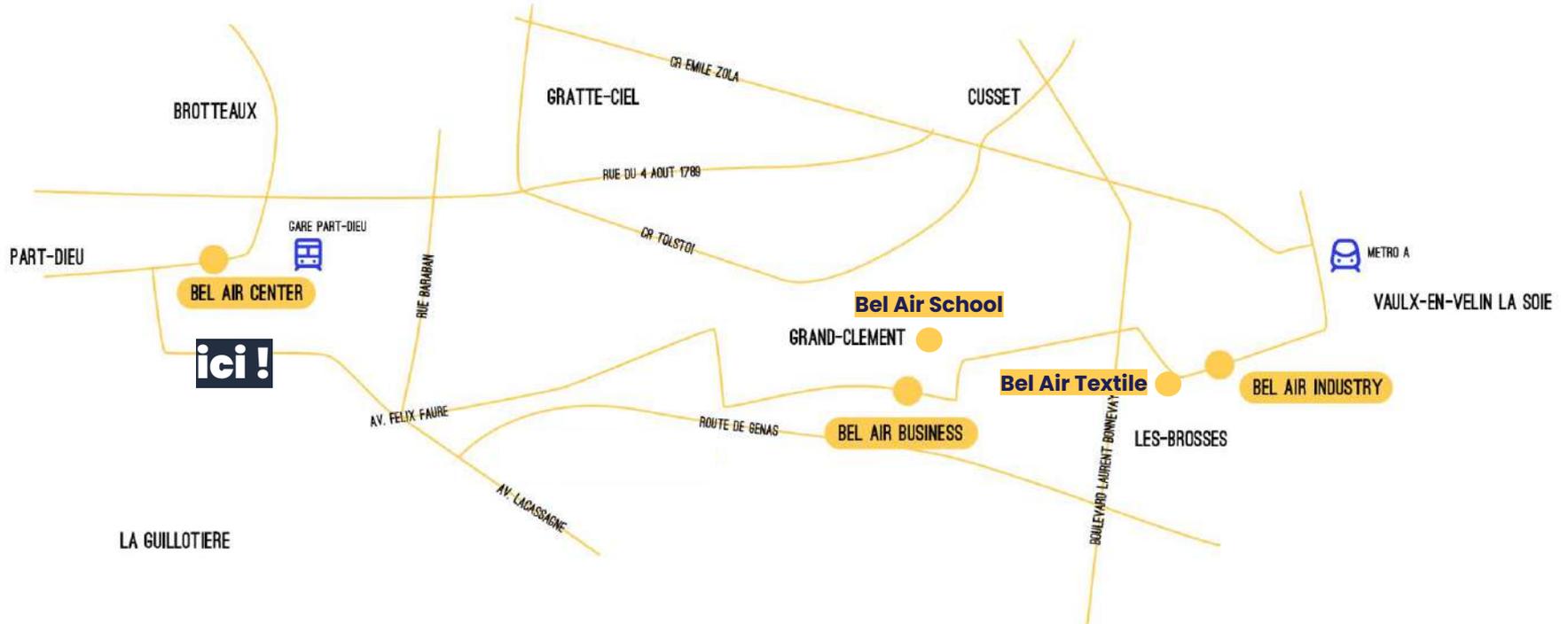


Bel Air Textile

**Ateliers privatifs ou mutualisés
& Accélérateur spécialisé**

de 10m² à 100m²

Au coeur du dynamisme territorial



04



**L'esprit Bel Air Camp :
Notre mission, valeurs
& engagements**



NOTRE MISSION

Réinventer de nouvelles manières de travailler
pour permettre à chacun, du stagiaire au chef.fe d'entreprise,
de s'épanouir sur son lieu de travail !



AUDACE · BIENVUEILLANCE · AUTHENTICITÉ

**Grandir & trouver
du sens en croisant
les regards, par le
partage & la
rencontre avec la
communauté**

NOS ENGAGEMENTS

RSE

Mutualisation & centralisation des acteurs pour favoriser l'économie circulaire

Ancrage territorial

Connexion & partenariats locaux forts pour l'attractivité du territoire et l'accélération de notre réponse aux besoins de nos membres

Compétitivité

Dynamiser l'économie par la collaboration entre entreprises, R&D et formation par la création de parcs d'activités stimulant l'innovation

Notre **memento**

Lorsqu'on se lance dans une expédition, on n'est jamais réellement préparé pour l'effort physique et pour la force mentale dont il faudra faire preuve. Comme un vaste voyage où le chemin devient plus important que le but, l'entrepreneuriat se joue sur le long terme. Il ne s'agit pas de courir un sprint, mais de tenir un marathon sur la distance.

Alors à Bel Air Camp, on a décidé d'embarquer pour l'expédition tous les audacieux, ceux qui se servent des échecs pour avancer, ceux qui changent de cap, tous ceux qui croient au changement et ceux qui œuvrent pour le voir se réaliser.

Parce que sauter dans le vide fait peur, parce que rechercher encore et encore jusqu'à trouver le bon chemin est éreintant, parce que la solitude est difficile, vous n'êtes pas seul.e.s dans ce voyage.

D'autres aventuriers aux milles vies vous entourent et vous aideront à vous réaliser.

Prêt.e à embarquer pour l'expédition ? :)

05



Intégrez la
#belairfamily 

Une **communauté**, ça consiste en quoi ?



La **#belairfamily**

Un réseau
dynamique



Des mises en relation entre pro de tous secteurs

Un réseau de
bêta testeur

Une animation quotidienne sur-mesure

Stimuler la créativité par le bien-être

Agenda BizCamp

Workshops atypiques, tables rondes,
meetup, interventions d'experts métier...

Agenda CareCamp

Bel Air Culture, Café engagé, foodtrucks,
ostéopathe, masseuse, coiffeur, Apéro &
Co...

pour améliorer l'épanouissement !



**Grandir & trouver
du sens dans son
coeur de métier en
croisant les regards
par le partage et la
rencontre avec la
communauté**

Notre mission : rompre la solitude du chef.fe d'entreprise

Agenda réservé **aux fondateurs**

Dèj des fondateurs, soirées réseaux,
co-dev, groupe privé de
communication...

06



**Une équipe dédiée
à votre bien-être !**



DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE



Pauline
SICHE-DALIBARD

CEO

pauline@belaircamp.org

DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE



Serena
PESSE

Head of
Financial & Administration

serena@belaircamp.org



Marie-Sophie
VERNEY-CARRON

Head of
Marketing & Communication

marie-sophie@belaircamp.org

MARKETING/COM'



Emilie
REYNAUD

Digital Marketing Coordinator

communication@belaircamp.org

NOTRE PROPERTY MANAGER



Nadège
LOUIS

Property Manager

nadege@belaircamp.org

L'EQUIPE DE BEL AIR CENTER



Apolline
TUAILLON

Camp Manager

home@belaircenter.com



Steven
BUATHIER

Business Developer

event@belaircenter.com



Anastasia
MARCON

Community Builder

family@belaircenter.com

L'EQUIPE DE BEL AIR BUSINESS



Elodie
DECAY

Camp Manager

elodie@belaircamp.org



Benoit
DESPRES

Business Developer

benoit@belaircamp.org



Camille
COUVRAT

Community Builder

camille@belaircamp.org

L'EQUIPE DE BEL AIR INDUSTRY



Carine
VOLO

Camp Manager

carine@belaircamp.org



Mélanie
MOLARD

Community Builder

event@belaircamp.org



Prêt.e à démarrer cette aventure avec nous ?

www.belaircamp.org

